



**LAITILAN KAUPUNKI**

# **RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUSIMINEN**

## **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

# Rakennusjärjestyksen uudistamisen tarve, tavoite ja tehtävät

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 § mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Nykyinen Laitilan Kaupungin rakennusjärjestys on vuodelta 2019. Uusi Rakentamislaki ja Alueidenkäyttölaki astuu voimaan 1.1.2025, ja tästä syystä rakennusjärjestys täytyy päivittää vastaamaan uusien lakien vaatimuksia.

Rakennusjärjestyksen voimaantulossa on uuden lain mukaan kahden vuoden siirtymäaika, mutta lain soveltamisen helpottamiseksi ja kunnan oman tahtotilan toteutumisen varmistamiseksi tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys astuisi voimaan samaan aikaan Rakentamislain kanssa.

Rakennusjärjestyksen laatimisessa hyödynnetään Kuntaliiton mallirakennusjärjestystä ja tehdään yhteistyötä naapurikuntien vastaavissa rakennusjärjestysten uusimisprosesseissa.

Rakennusjärjestyksen yhtenä tehtävänä on selkeyttää kunnan tahtotilaa liittyen mm. uuden Rakentamislain mukaisten rakentamislupien myöntämiseen, sijoittamislupien edellytyksiin ja suunnittelutarvealueisiin sekä, milloin lupaa erilaisten rakennelmien rakentamiseen ei tarvita.

## Osalliset ja vuorovaikutus

Rakennusjärjestyksen uudistamisprosessissa osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Rakennusjärjestyksen uusimismenettelyn eri vaiheista tiedotetaan kunnan paikallislehdessä, kunnan verkkosivuilla ja rakennusvalvonnan ilmoitustaululla.

Rakennusjärjestyksen uusimisen valmisteluun on mahdollista vaikuttaa koko uusimisprosessin ajan lausumalla mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti, sähköpostitse, kirjeitse tai puhelimitse.

## Valmistelu ja päätöksenteko

Rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa rakennustarkastaja Petri Kuusela. Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee rakennusjärjestyksen uusimisen eri vaiheet ja päättää niiden nähtävillä asettamisesta. Päätösvalta Laitila rakennusjärjestyksen hyväksymisestä on kaupunginhallituksella.

## Laadintaprosessi ja alustava aikataulu

Rakennusjärjestyksen laadintaprosessi on tarkoitus käynnistää välittömästi. Laadintaan osallistuu työryhmä, jota vetää rakennusvalvonta ja joka koostuu kaupungin kaavoituksen, maankäytön, ympäristönsuojelun ja kunnallistekniikan henkilöstöstä.

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma** valmistuu huhtikuussa 2024, käsitellään Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa ja on nähtävillä 14 päivän ajan. Mahdolliset mielipiteet ja muistutukset voi toimittaa kaupungin kirjaamoon tai rakennusvalvontaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute huomioidaan ja työryhmä laatii **rakennusjärjestyksen luonnoksen**, joka valmistuu kesäkuussa 2024. Luonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot viranomaisilta. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä luonnoksesta.

Saadun palautteen pohjalta laaditaan **ehdotus Laitila Kaupungin rakennusjärjestykseksi**. Se valmistuu syyskuussa 2024 ja asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Pyydetään lausunnot viranomaisilta ja asianosaisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus.

Tarvittaessa laadinnan kohteena olevasta rakennusjärjestyksestä laaditaan muutosehdotus. Jos muutokset ovat oleellisia, muutettu ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto marraskuussa 2024. Valitusaika 30 päivää.

Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys astuisi voimaan 1.1.2025.

## Yhteystiedot

Laitilan Kaupunki / Rakennus- ja ympäristölautakunta

Keskuskatu 30

23800 Laitilan

Rakennustarkastaja Petri Kuusela, puh. 050 5671 270, sähköposti: [petri.kuusela@laitila.fi](mailto:petri.kuusela@laitila.fi)

## Palaute

Osallisilla on mahdollisuus kommentoida tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Palautetta voi antaa xx.xx.-xx.xx.2024 välisenä aikana.

Mielipiteet ja muistutukset rakennusjärjestysluonnoksesta ja –ehdotuksesta voi tehdä niiden nähtävilläoloaikana.

Palautteet OAS:sta sekä rakennusjärjestyksen uudistamisesta tulee osoittaa Laitilan kaupungin kirjaamoon.

Laitilan Kaupunki

Kirjaamo

Keskuskatu 30

PL 25

23801 Laitila

Kirjaamon sähköpostiosoite: [hallinto@laitila.fi](mailto:hallinto@laitila.fi)